

Abbruch

Neubau Bauphase 01

Mieterausbau

Baustelleneinrichtung (BE) Bauphase 1 - Fläche in Abstimmung

LEGENDE

Stahlbeton
Stahlkonstruktion
Beton, unbewehrt
Betonfertigteil
Mauerwerk
Gipskarton
Holz
Wärmedämmung, Hartschaum
Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten
OKFF / UKFD / OKRD / UKRD

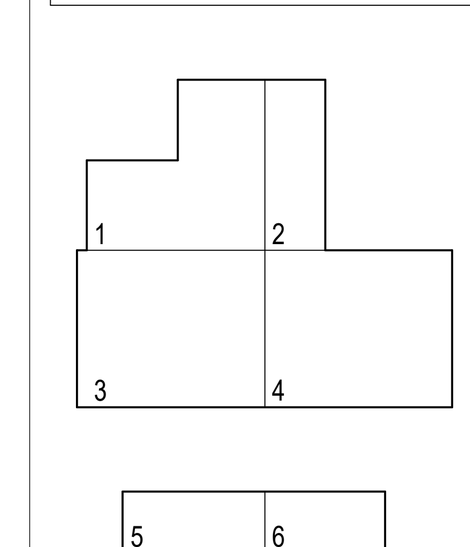
Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN
Höhenmaße beziehen sich auf OKFF
Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
nb	nicht brennbar
RS	rauchdicht
d	dichtschließend
s	selbstschließend
FS AT	Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb	Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF	Rohfußboden
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
ZWD	Zwischendecke
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WHD	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL
Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

- Für die CAD-Bearbeitung gilt: Alle unvermaßten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
- Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich. Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.



Datum	Index	Änderungen
23.10.2026	00	Freigabe Bauherr

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen. Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen. Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND: 23.10.2026
PLANNUMMER / INDEX: STH_GMP_AR_05_GRP_00_295_XX_00
PROJEKTNUMMER: 4761
PROJEKT: Stadthof Hanau
PLANINHALT: Grundriss EG - Abbruch / Neubau - Bauphase 01
PLANUNGSPHASE: Ausführungsplanung
LOD:
MASSSTAB: 1 : 50
PLANFORMAT: 2.000x2.300mm
PLANSTAND 3D-MODELL: 4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z
3D-MODELL INDEX:

BAUHERR: Bauprojekt Hanau GmbH, Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Am Markt 14-18, 63450 Hanau
PROJEKTADRESSE: Am Markt 2, 63450 Hanau

gmp
OBJEKTPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH, Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

gmp
GENERALPLANER: gmp Generalplanungsgesellschaft mbH, Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull ±0.00m = +104.80m ü.NN.